## Договор посуточной аренды жилого помещения

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель» и Общество с ограниченной ответственностью "АЙ КЬЮ МЕНЕДЖЕР", в лице генерального директора Маланичева Романа Александровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Наймодатель» заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель сдает здание (жилой дом), назначение - жилое, площадь - кв. м., адрес: , кадастровый номер: , а Наниматель принимает указанное помещение за плату в использование для целей проживания.

### 2. Порядок расчета

2.1. Стороны определили, что для заключения настоящего Договора Нанимателю необходимо:

* Зарегистрироваться на Сайте, на странице [входа.](https://iqmanager.org/login/) Прикрепить скан документа, удостоверяющего личность для последующей проверки введенных данных пользователем и внесения их в договор. Для граждан РФ таким документом является паспорт.
* Заключить настоящий договор выставлением флажка «Я полностью и безоговорочно принимаю условия Договора».
* В соответствии с Приложением № 1 перечислить Агенту 100% стоимости заказа.

2.2. Срок аренды указывается Нанимателем на информационном портале iqmanager.org при оформлении заказа.

2.3. Время заезда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Время выезда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Оплата за проживание производится Нанимателем на информационном портале iqmanager.org, в личном кабинете, если не предусмотрено иное в дополнительном соглашении, составленном в письменном виде к данному договору между Нанимателем и Наймодателем.

2.5. Стоимость аренды указывается на информационном портале, в тарифном плане объявления.

2.6. Страховой депозит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., страховой депозит вносится при заселении.

2.7. Внесен аванс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.8. Количество человек до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания,

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке,

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а так же мебель и напольные покрытия. Исправность вышеуказанных бытовых приборов принимаются при заезде и есть нет никаких претензий в письменном виде в момент заезда, то они считаются автоматически принятыми в день заезда.

3.1.4. Время вселения 15.00 и выселения 12.00, в том случае, если не оговорены дополнительные условия.

3.2. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

### 4. Расторжение договора

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 2 (два) месяца до срока вселения Нанимателя.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного в п. 4.2. внесённые ранее денежные средства не возвращается. При расторжении договора в процессе проживания по инициативе Нанимателя, также удерживается вся внесённая ранее сумма.

### 5. Ответственность сторон по договору

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

5.5. В случае отказа нанимателя от проживания, если наниматель не предупредил за 2 месяца, то внесённые деньги не возвращаются, если договор был заключен раньше заезда.

### 6. Заключительные положения

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

### 7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Наниматель**  **ООО** | **Наймодатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ООО "АЙ КЬЮ МЕНЕДЖЕР"**  **ИНН 5043090417, КПП 504301001**  Расчетный счет:  40702810840720001559 в  ПАО Сбербанк; БИК: 044525225;  Корреспондентский счет:  30101810400000000225 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маланичев** **Р.А.** |